

**Государственное автономное учреждение Тверской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий Тверской области»**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 5, корп. 1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
директора **Н.А. Толмачев**

«07» февраля 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№

6	9	-	1	-	4	-	0	0	4	9	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«ЖИЛОЙ ДОМ №1 С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МОСКОВСКОЙ В Г. ТВЕРИ (2-Я ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА, 1-Я БЛОК-СЕКЦИЯ)»**

г. ТВЕРЬ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 1

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения по ул. Московской в г. Твери (2-я очередь строительства, 1-я блок-секция)».

Адрес: г. Тверь, ул. Московская, д. 1.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

Генеральный проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью Строительная проектная мастерская «Монолит». 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 45, помещение 6. ОГРН 1166952058712.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

Заявитель, застройщик, технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «РСК-недвижимость», адрес: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 39. ОГРН 1026900541634.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

Не имеется.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

На негосударственную экспертизу представлена проектная документация в следующем составе:

1. Раздел 1 «Пояснительная записка», выполнен ООО СПМ «Монолит», шифр 06/016-ПЗ.

2. Раздел 3 «Архитектурные решения», выполнен ООО СПМ «Монолит», шифр 06/016-АС.2.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Долевое участие.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

Не представлялись.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 69-1-4-0049-15 «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения по ул. Московской в

конкретного назначения;

- на 2 - 10 этажах - жилые квартиры, на 10м этаже запроектированы квартиры в двух уровнях.

Высота цокольного и надземных этажей - 3,00м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 131,70м абс.

Компоновка внешнего и внутреннего вида жилого дома, его пространственная, планировочная организация определяется функциональным назначением жилых помещений.

В соответствии с дополнениями к заданию на проектирование, для реализации коммерческого проекта в первоначальную проектную документацию внесены изменения в планировочные решения квартир с 4-го по 10-й этажи - большие по площади квартиры перепланированы на однокомнатные и трехкомнатные квартиры меньшей площадью.

В модифицированной проектной документации двухкомнатные квартиры с 4-го по 9-й этажи в осях 1-2/А-Г и в осях 5-6/А-Г путем перепланировки внутренних перегородок разделены на однокомнатные квартиры. Жилые комнаты с 4-го по 9-й этажи в осях 1-2/А-В и в осях 5-6/А-В перепланированы в кухни.

Выступающие пилоны лоджий по осям 3 и 6 уменьшены.

Пятикомнатные двухуровневые квартиры на 10-м и 2-м уровне 10 этажа в осях 1-2/А-Г и в осях 5-6/А-Г путем перепланировки внутренних перегородок и внутренних межкомнатных лестниц разделены на трехкомнатные квартиры. Жилые комнаты на 10-м и втором уровне 10 этажа в осях 1-2/А-В и в осях 5-6/А-В перепланированы в кухни.

В результате перепланировки количество квартир увеличилось с 31 квартиры до 45 квартир, при этом строительный объем остался прежним.

Указанные планировочные решения выполнены в соответствии с техническими регламентами и не снижают показатели конструктивной надежности и безопасности объекта капитального строительства.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация «Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения по ул. Московской в г. Твери (2-я очередь строительства, 1-я блок-секция)» признана - модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

**Заместитель заведующего отделом
экспертизы строительных конструкций и
инженерного обеспечения**



Е.В. Серова

№ ГС-Э-49-2-1802, 2.1.3 Конструктивные решения

Раздел «Пояснительная записка»

Раздел «Архитектурные решения»

